LEGENDA:

Confine comune

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AMBITI RESIDENZIALI PREVALENTI

- A - Centro storico
- A1 - Nuclei storici di antica formazione
- RC1 - Ambito residenziale consolidato
- RC2 - Ambito residenziale consolidato
- VP - Verde privato

AMBITI PRODUTTIVI CONSOLIDATI

- AI1 - Ambito Artigianale - Industriale
- AI2 - Ambito Artigianale - Industriale
- M - Attività Miste
- CTL - Campeggi e infrastrutture per il Tempo Libero
- C - Cave

AREA A SERVIZI GENERALI

Esistente / Previsione

- S1 - Aree per l'istruzione
- S2 - Aree per verde pubblico o ad uso pubblico
- S3 - Aree per attrezzature di interesse generale
- S4 - Aree a parcheggio

AMBITI DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA

- ATC n° - Piani attuativi

AREE AGRICOLE

- E1 - Area agricola di rispetto
- E2 - Area agricola - produttiva e agricolo residenziale
- E3 - Area agricola - produttiva e agricolo residenziale
- E4 - Area agricola di valenza paesistica ambientale
- ER - Edifici in zona agricola non adibiti ad uso agricolo
- AR - Edifici rurali di interesse storico ambientale

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- Strada Provinciale n°9
- Strade in previsione
- Strada agrosilvopastorale esistente
- Strada agrosilvopastorale in previsione
- S2 - Percorso ciclopedonale esistente
- S2 - Percorso ciclopedonale in previsione

TERRITORIO DELLE TRASFORMAZIONI LIMITATE

SISTEMA DEI VINCOLI

VINCOLI IGIENICO-SANITARI

- Zona di rispetto cimiteriale (metri 50)
- Zona di rispetto del depuratore
- Zona di rispetto linea alta tensione
- Zona di tutela assoluta delle captazioni idropotabili (metri 10)
- Zona di rispetto delle captazioni idropotabili
- Tracciato metanodotto

VINCOLI PAESISTICO AMBIENTALI

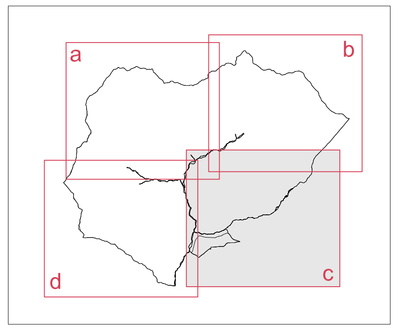
- Fascia di rispetto 150 m da alveo fiume D.Lgs.42/2004 art. 142 lettera C
- Vincolo monumentale - Immobili individuati per la tutela dei valori storico - ambientali
- Vincolo monumentale - Immobili sottoposti alla disciplina del D.Lgs. 42/04 artt.21-22
- Aree soggette ad interventi previsti dalla Riserva Naturale di Val di Mello

VINCOLI AMMINISTRATIVI

- Perimetro centro abitato
- Fascia di rispetto da Strada Provinciale n°9 (metri 20)

TERRITORIO NON TRASFORMABILE

- Reticolo idrico maggiore
- Reticolo idrico minore e fascia di rispetto
- Reticolo idrico tombinato e fascia di rispetto
- Zone con gravi limitazioni di fattibilità geologica



COMUNE DI VAL MASINO
Provincia di Sondrio

P.G.T.

Piano delle Regole

Oggetto

PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE

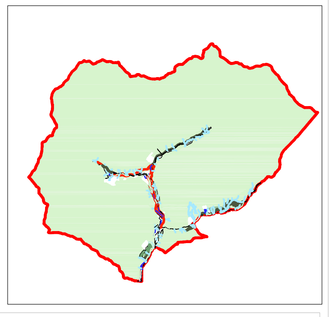
1c

Data:	Aggiornato:	Approvato:	Adottato:	Scala:
Dicembre 2012				1:10.000

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del procedimento



Progettista

Studio Architetto
Gaetano Lisciandra
largo Brillanti, 1/b - 20124 Milano
tel. +39 02 29403021
fax. +39 02 29409596
www.lisciandra.it e-mail. studio@lisciandra.it

Collaboratori

Studio di Progettazione
Arch. Giovan Battista Bonomi
Via N.Sauro,7 - 23100 Sondrio
tel.+ fax. 0342 214966
www.bzstudio e-mail. info@bzstudio.it

Studio Architetto
Maurizio Selvetti
Via Teglio, 16 – 23100 Sondrio
tel. +39 0342 510405
fax. +39 0342 2520014
e-mail. mselvetti@edpmail.it